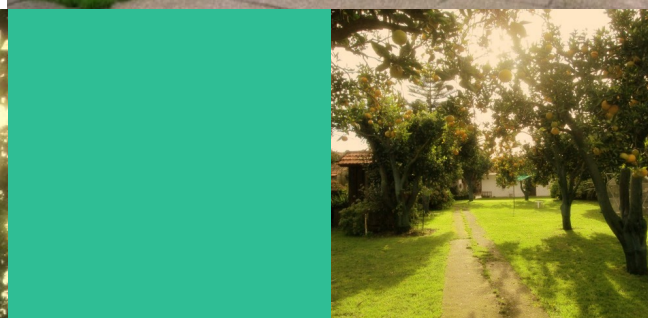
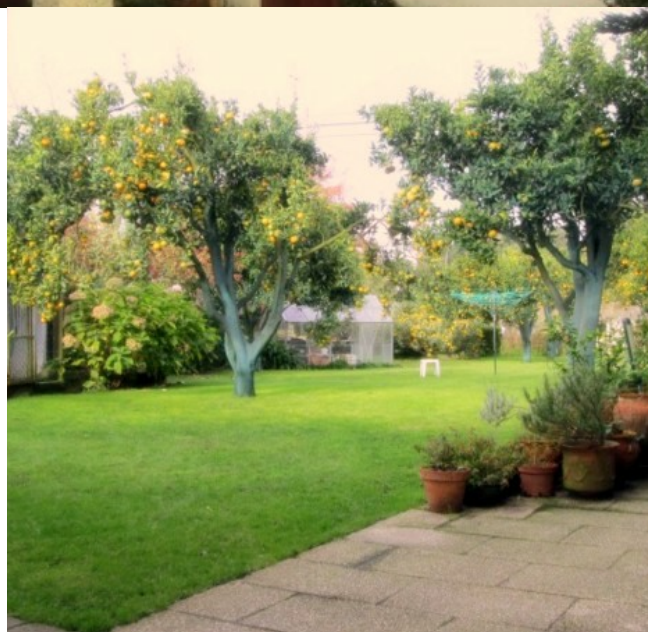




## PICCOLA FATTORIA 4 VANI

Aveiro, Aveiro

380.000 €



# PICCOLA FATTORIA 4 VANI

Aveiro, Aveiro

## DESCRIZIONE

"Casa Gandarêza"

Si tratta di una piccola azienda agricola in stile "casa Gandarêza", casa tipica della regione. Questo fa parte del patrimonio nazionale.

Una superficie totale di circa 3000m<sup>2</sup> si trova una casa a un piano di stile tradizionale, al momento. Villa si trova in ottime condizioni, è stato completamente restaurato fedelmente al vostro stile.

La casa principale è composta da tre camere da letto di cui una dotata di bagno privato, due camere e un principale con "Casa in pietra" e un secondo salone utilitaristico, un secondo bagno a sostegno delle altre due camere da letto e altre divisioni, una cucina completamente attrezzata e dimensioni molto generose.

Alcune caratteristiche da considerare:

- Caldaia Riscaldamento centrale a legna
- pavimento galleggiante in legno e ceramica aree private nelle aree pubbliche
- finestre e porte in legno nordico oscillano porta con doppio vetro
- soffitti rivestiti in legno

Il patio esterno offre un grande ambiente esterno dove è possibile condividere momenti unici. Il benessere è pienamente garantita e questo è uno dei principali suggestioni di questa fattoria. Dalla pietra di granito terra contrasto con viti, per passare dal tavolo e le panche di pietra dove si possono gustare i pasti tranquille o anche il piccolo lago alimentato da una sorgente di acqua corrente, dove molti pesci di vagare, tutto sembra adattarsi perfettamente in questa magnifica zona ricca di tradizione.

In diversi edifici secondari, c'è uno in particolare. Una cantina con un mulino per la produzione di vino e vari botti di legno. Un secondo arredata e dotata di una canna fumaria fornace ardente e due griglie a carbone uno per uno per pesce e carne. E' anche degno di eccezione, l'ottimo stato di conservazione di questo spazio per i formaggi a causa della temperatura costante, in qualsiasi periodo dell'anno è essenziale per la qualità dei formaggi che sono guarito lì.

Oltre al garage / officina e lavanderia, disponibile anche una casa di legno, canile, pollaio, conigliera, porcilaia, a effetto serra per i fiori e / o verdure.

Per quanto riguarda la coltivazione, l'azienda ha un frutteto con vari frutti, tra cui i fichi, arance, kiwi, uva e altri e anche un Nogueira.

C'è anche uno spazio di semina per la coltivazione di qualsiasi tipo di verdura e ortaggi. Questa zona è alimentato da due pozzi, sistema di irrigazione automatica per l'intera area giardino. Essa ha anche un centro di assistenza per l'agricoltura.

**Tipo di proprietà:** Piccola Fattoria

**Tipologia:** 3 Stanze

**Obiettivo:** Vendita

**Stato:** Ristrutturato

**Anno di costruzione:** 1966

**Paese:** Portugal

**Distretto:** Aveiro

**Regione:** Aveiro

**Comune:** Esgueira

**Zona:** N/D

